

立益紡織股份有限公司



法人說明會
2019/12/23





免責聲明

- 本簡報與同時發布之相關訊息，取自公司內部與外部資料，及對於未來的展望，反映本公司迄今對外來的看法。對於這些看法在未來若有任何改變或調整時，本公司不負責隨時提醒或更新。
- 本公司並未發布財務預測，簡報中有關公司的財務、業務或Q&A之說明，可能與未來實際結果差異。此差異原因可能包括市場需求變化、出廠價格與原物料價格波動、同業競爭行為、國際經濟局勢、匯率波動、上下游供應鏈等其他各種本公司所不能掌控之風險因素。



簡報綱要

- 一、公司簡介
- 二、106年營運績效
- 三、重要事項
- 四、Q & A



公司簡介

- 民國61年11月創立，資本額36,000,000元
- 民國79年2月，股票發行上市
- 民國100年8月，資本額為1,353,430,110元
- 民國105年11月，於平鎮廠區興建1棟溫層倉庫及1棟一般倉庫大樓，使用土地面積約6,000坪
- 民國106年3月，因棉紡廠生產之產品不符經濟效益，棉紡廠停止生產
- 民國108年3月興建2棟物流倉庫，租賃予2家大型流通業供其物流操作使用。



合併資產負債表

單位：新臺幣仟元	108年9月30日	107年9月30日		108年9月30日	107年9月30日
資 產	金 額	金 額	負 債 及 權 益	金 額	金 額
流動資產	\$ 658,238	\$ 849,755	流動負債	\$ 3,832,199	\$ 3,676,009
現金及約當現金	70,722	100,849	短期借款	3,140,290	2,696,394
應收票據及帳款	126,541	145,730	應付票據及帳款	72,387	300,260
存貨	160,451	191,593	其他流動負債	619,522	679,355
其他金融資產-流動	178,663	220,551	非流動負債	476,262	606,647
其他流動資產	121,861	191,032	長期借款	70,890	201,572
			其他非流動負債	405,372	405,075
			負債總計	4,308,461	4,282,656
			母公司權益	1,188,549	1,136,259
非流動資產	4,465,176	4,222,856	股本	1,353,430	1,353,430
採用權益法之投資	264,982	258,763	資本公積	701	701
不動產、廠房及設備	3,016,831	2,629,391	保留盈餘	(796,934)	(767,436)
其他非流動資產	1,183,363	1,334,702	其他權益	640,408	558,620
			庫藏股票	(9,056)	(9,056)
			非控制權益	(373,596)	(346,304)
			權益總計	814,953	789,955
資產總計	5,123,414	5,072,611	負債及權益總計	5,123,414	5,072,611



合併綜合損益表

單位：新臺幣仟元	108. 7~9	107. 7~9	108. 1~9	107. 1~9
項 目	金 額	金 額	金 額	金 額
營業收入	\$ 163,326	\$ 317,098	\$ 506,989	\$ 914,987
營業成本	(118,991)	(328,116)	(374,988)	(914,370)
營業毛利	44,335	(11,018)	132,001	617
%	27%	-	26%	-
營業費用	(16,231)	(84,903)	(54,933)	(171,947)
營業淨利(損)	28,104	(95,921)	77,068	(171,330)
營業外收入及支出	(78,785)	(430,872)	(104,333)	(372,825)
稅前淨損	(50,681)	(526,793)	(27,265)	(544,155)
所得稅(費用)利益	(511)	(2,677)	(2,078)	(6,138)
繼續營業單位本期淨損	(51,192)	(529,470)	(29,343)	(550,293)
停業單位稅後損失	(3,091)	(6,169)	(3,209)	(5,822)
本期淨損	(54,283)	(535,639)	(32,552)	(556,115)
其他綜合損益淨額	96,704	948,153	108,427	938,589
本期綜合損益總額	42,421	412,514	75,875	382,474
淨損歸屬於：				
母公司業主	(\$ 32,201)	(\$ 294,931)	(\$ 6,101)	(\$ 293,640)
非控制權益	(22,082)	(240,708)	(26,451)	(262,475)
基本每股盈餘-元	(\$ 0.24)	(\$ 2.18)	(\$ 0.04)	(\$ 2.17)



合併現金流量表

單位：新臺幣仟元

項 目	108. 1～9月	107. 1～9月
營業活動之淨現金流出	(149, 783)	(236, 389)
投資活動之淨現金流入(出)	(206, 230)	(272, 212)
籌資活動之淨現金流入(出)	288, 077	501, 573
匯率影響數	63, 892	60, 351
本期現金及約當現金增加(減少)數	(4, 044)	53, 323
期初現金及約當現金餘額	74, 766	47, 526
期末現金及約當現金餘額	\$ 70, 722	\$ 100, 849



物流是工業環節的最後一哩路





物流簡介

公司設立

立益紡織成立於西元1972年

物流成立

於西元1994年成立「立益物流中心」部門

佔地坪數

台灣物流地坪面積共約肆萬伍仟多坪

專業服務

提供「一站式」及「客製化」整合型物流服務

合法執照

物流作業土地符合政府法規、合法倉儲執照

安全措施

保全系統、24H守衛巡護、全區合格消防系統



物流的成長

楊梅物流中心

2012年啟用

佔地1,000多坪

平鎮物流中心

2018年8月啟用

佔地28,000多坪



南崁物流中心

1994年啟用

佔地16,000多坪

幼獅物流中心

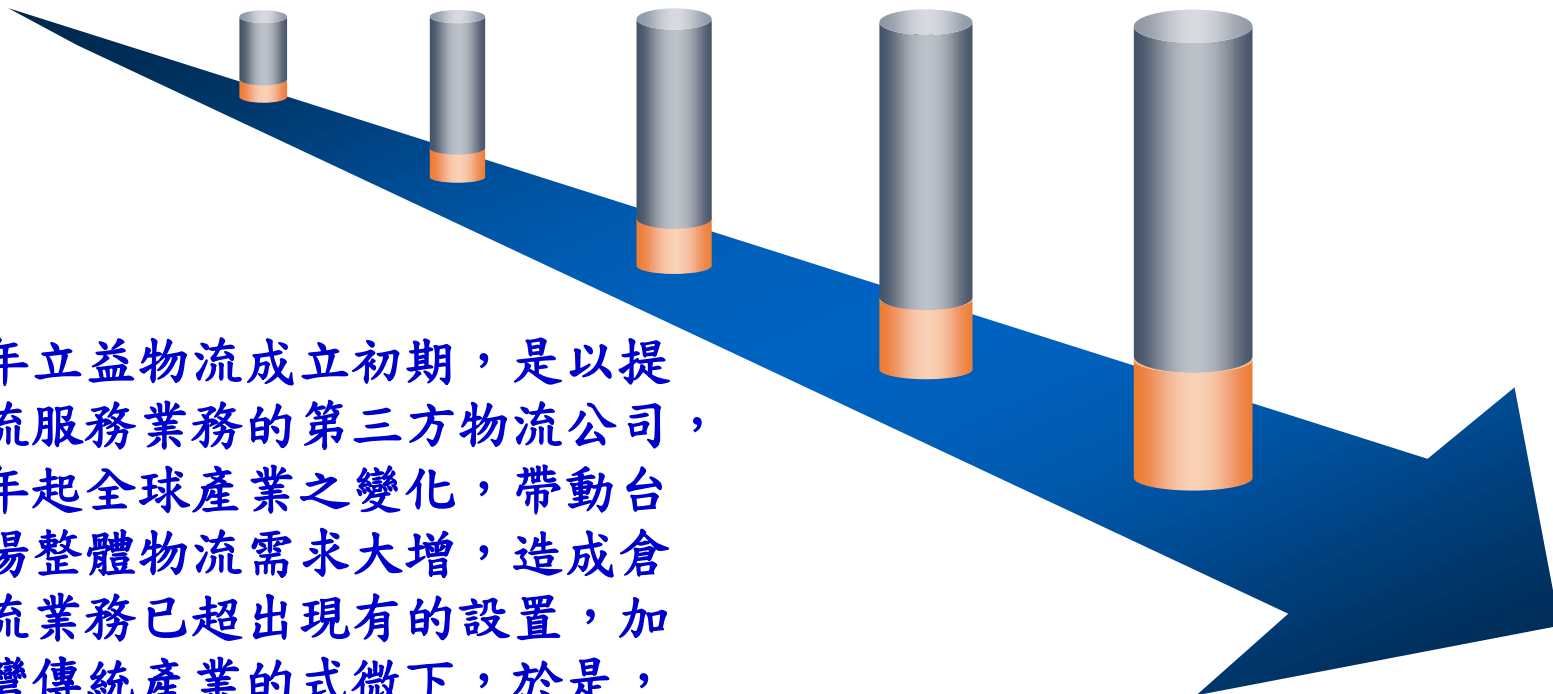
2014年租用

佔地3,500多坪



物流的成長

南崁倉 楊梅倉 山腳倉 幼獅倉 平鎮物流園區



1994年立益物流成立初期，是以提供物流服務業務的第三方物流公司，2010年起全球產業之變化，帶動台灣市場整體物流需求大增，造成倉庫物流業務已超出現有的設置，加上台灣傳統產業的式微下，於是，為了滿足客戶之需求及產業環境之改變，立益開始全力投入物流產業之經營，由原來的南崁倉營運至今日的平鎮物流園區開發。



物流服務據點





物流專業服務項目





肯定與榮耀





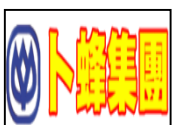
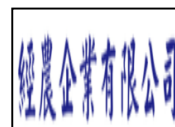
合作夥伴

生活

中藥

寵物

其他





物流轉型多元化服務

2018年2月1日(雙月刊) 第24卷第1期(總第118號) 1995年9月創刊第537號 ISSN 1816-6439

Modern Material Handling & Logistics 物流技術與戰略

No.91 雙月刊
2018/02 國際中文版

新物流地產 的生態鏈



焦點報導

解決勞動力匱乏問題
作業機器人實現去人力化
—ELECOM神奈川物流中心



新時空空間
中華郵政A7郵政物流園區

機場捷運A7站產業專區，土地面積17.14公頃，規劃興建物流中心、北臺灣郵件作業中心、資訊中心、訓練中心及工商服務中心。

新物流
永聯物流共和國

超乎你的想像，整合供應鏈金融與AI人工智能
讓產業重新動起來。



官方Line



ISSN 1816-6439-3
02
4012977745021
新台幣定價NT\$200元

www.logisticnet.com.tw

從紡織廠轉型為綜合物流商

一步一腳印 同時紮根物流服務與物流地產



流的組織是直接管理，母公司充分授權，讓經理人面對客戶時能在第一時間內將問題解決，物流作業講究的是快速與明確！所以，在這部分不會因組織之牽絆而影響客戶，第三就是資源，立益物流得到母公司的支持下，可以藉由母公司的資源快速發展。今日的物流是不容許等待的，等待的成本是無法計量的，以上的核心能力造就了一個24年的立益物流。

嗎？這個問題恐怕也要到那個時間點才會答案，但有件事是可以肯定的，物流地產的價格會因此事而嚴重衝擊的。

2011年將棉織廠改建為一座四層高的中草藥物流專業的倉庫，並於2011年及2012年連續二年取得經濟部商業司創新物流作業模式專案補助，棉織倉的建置對立益物流來說是一個重要的里程碑。棉織倉的開設對立益物流有二層含意，第一層是立益物流整個團隊經過了17年的努力，已經可以踏入更專業的物流領域去發展了；第二層的意義是立益物流這團隊已開闢了整個集團未來全力發展物流業務服務的企圖心。

棉織倉的中草藥物流服務業務，至今於台灣物流市場上，還沒有第二家的物流公司再在進行，直至今日還是全台灣唯一的業者，因此服務涵蓋的層面，除了硬體設備達到業者的需求外，軟體的物流操作服務更不是一般的物流操作可以負荷的，在這中草藥的物流領域上，立益物流沒有因此而沾沾自喜，相反地，更是將業者的信任當作責任，日積月累地將此方面的物流技術提升，永遠走到客戶需求前，與客戶之關係不再是供應與需求之關係，而是相輔相依的戰略夥伴關係。

在母公司的鼎力支持下，立益物流也服務了幾家於台灣的大型食品與民生品的供應商，屢屢獲得客戶讚賞與續約。立益物流發展至今，支持物流作業走到現在的幾項的核心能力，第一是員工的向心力，立益物流員工年資平均13年，大多是一開始就和公司一起打拼的員工，物流服務操作經驗豐富，這些員工都是和公司有著密切的革命情感；第二是立益物

2018年立益物流將開闢新的篇章，平鎮物流園區第一期將於Q2啟用，平鎮物流園區新的現代化倉庫將結合大數據與雲端計算，建構出一個嶄新的智慧化倉庫，立益物流的全方位發展，並不會侷限於物流服務的某個領域，立益物流的遠景就是提供客戶一個最優質的物流服務，永遠走在客戶之前，將客戶的需求視為我們應有的動力，尤其未來屬於全通路服務型態，立益物流將作為客戶發展線上到線下(O2O)最佳物流夥伴！

提供員工一個最好的工作環境，唯有好的環境才有好的員工，好的員工才可能提供好的服務品質，立益物流選不和品質妥協，我們可以向時間金錢低頭，但決不和品質妥協，提供一個好的品質服務，是我們的責任與目標。





物流地產實績

山腳倉(2,000坪)：

日本郵通股份有限公司(NYK)

南崁倉(16,000坪)：

瑞健股份有限公司(SHL)

平鎮二期(8,300坪)：

誠品股份有限公司

平鎮二期(4,000坪)：

夏暉物流股份有限公司



物流地產(日本郵通股份有限公司)





物流地產(瑞健股份有限公司)





物流地產(誠品股份有限公司)



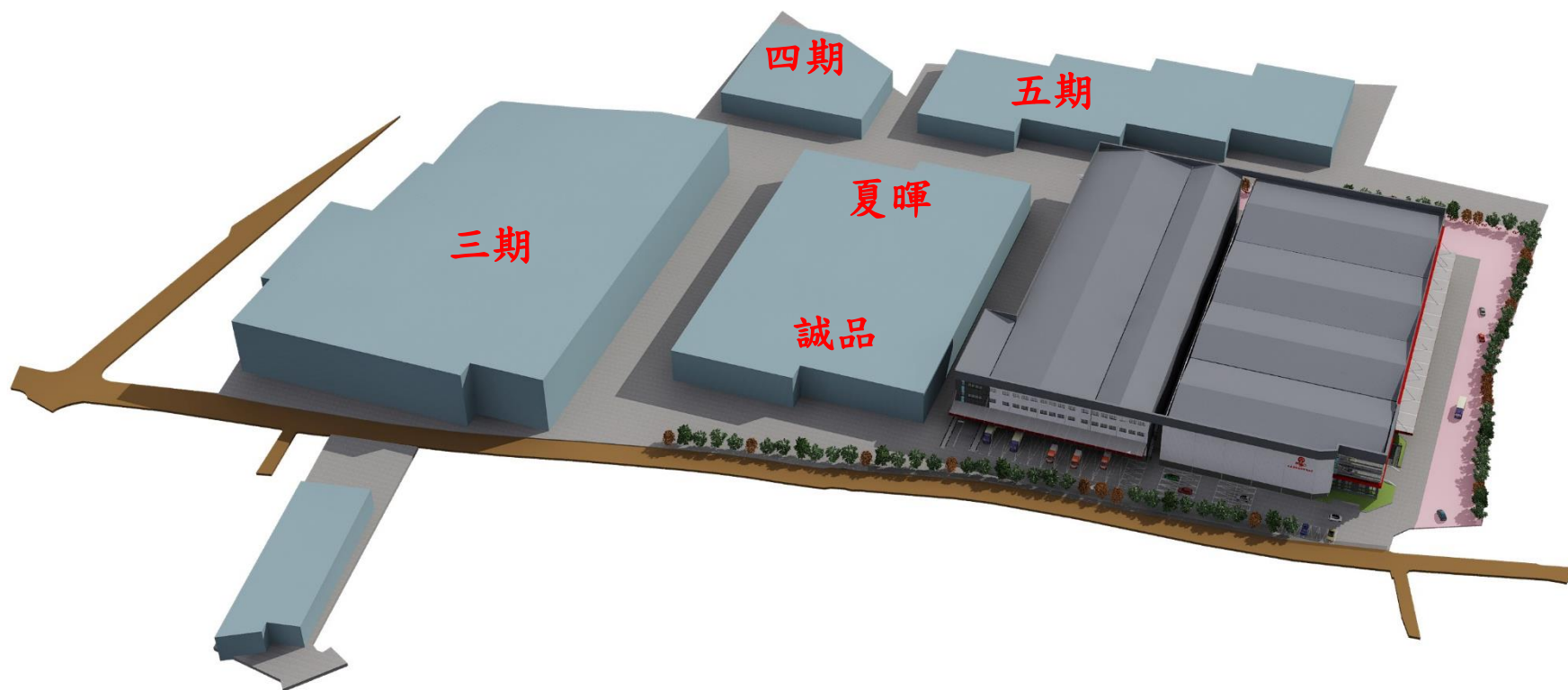


物流地產(夏暉物流股份有限公司)





物流地產(平鎮物流園區規劃圖)





Q & A

服務據點

南崁倉：桃園市33582蘆竹區南山路二段313號

TEL:(03)324-6606 FAX:(03)324-6603

幼獅倉：桃園市32267楊梅區青年路二段299號

TEL:(03)496-2791 FAX:(03)496-2793

楊梅倉：桃園市32665楊梅區中山北路一段199號

TEL:(03)478-7144 FAX:(03)478-7145

平鎮倉：桃園市32451平鎮區雙福路一段65號

TEL:(03)490-8690 FAX:(03)490-8691



Thank You !

服務據點

南崁倉：桃園市33582蘆竹區南山路二段313號

幼獅倉：桃園市32267楊梅區青年路二段299號

楊梅倉：桃園市32665楊梅區中山北路一段199號

平鎮倉：桃園市32451平鎮區雙福路一段65號

TEL:(03)324-6606 FAX:(03)324-6603

TEL:(03)496-2791 FAX:(03)496-2793

TEL:(03)478-7144 FAX:(03)478-7145

TEL:(03)490-8690 FAX:(03)490-8691