

立益紡織股份有限公司



法人說明會
2020/11/16





免責聲明

- 本簡報與同時發布之相關訊息，取自公司內部與外部資料，及對於未來的展望，反映本公司迄今對外來的看法。對於這些看法在未來若有任何改變或調整時，本公司不負責隨時提醒或更新。
- 本公司並未發布財務預測，簡報中有關公司的財務、業務或Q&A之說明，可能與未來實際結果差異。此差異原因可能包括市場需求變化、出廠價格與原物料價格波動、同業競爭行為、國際經濟局勢、匯率波動、上下游供應鏈等其他各種本公司所不能掌控之風險因素。



簡報綱要

- 一、公司簡介
- 二、109年營運績效
- 三、重要事項
- 四、Q & A



公司簡介

- 民國61年11月創立，資本額36,000,000元
- 民國79年2月，股票發行上市
- 民國100年8月，資本額為1,353,430,110元
- 民國105年11月，於平鎮廠區興建1棟溫層倉庫及1棟一般倉庫大樓，使用土地面積約6,000坪
- 民國106年3月，因棉紡廠生產之產品不符經濟效益，棉紡廠停止生產
- 民國108年3月興建2棟物流倉庫，租賃予誠品物流公司流與夏暉物流公司。



合併資產負債表

合併資產負債表

民國109年9月30日

單位：新臺幣仟元 資 產	109年9月30日		108年9月30日		109年9月30日		108年9月30日	
	金 額	金 額	金 額	負 債 及 權 益	金 額	金 額	金 額	
流動資產	\$ 646,655	\$ 658,238	流動負債	\$ 4,110,239	\$ 3,832,199			
現金及約當現金	81,522	70,722	短期借款	3,355,751	3,140,290			
應收票據及帳款	192,734	126,541	應付票據及帳款	118,856	72,387			
存貨	92,521	160,451	其他流動負債	635,632	619,522			
其他金融資產-流動	179,889	178,663	非流動負債	662,029	476,262			
其他流動資產	99,989	121,861	長期借款	251,099	70,890			
			其他非流動負債	410,930	405,372			
			負債總計	4,772,268	4,308,461			
			母公司權益	1,155,339	1,188,549			
非流動資產	4,897,087	4,465,176	股本	1,353,430	1,353,430			
採用權益法之投資	261,156	264,982	資本公積	701	701			
不動產、廠房及設備	3,489,540	3,016,831	保留盈餘	(840,959)	(796,934)			
投資性不動產	953,505	1,014,406	其他權益	651,223	640,408			
其他非流動資產	192,886	168,957	庫藏股票	(9,056)	(9,056)			
			非控制權益	(383,865)	(373,596)			
			權益總計	771,474	814,953			
資產總計	\$ 5,543,742	\$ 5,123,414	負債及權益總計	\$ 5,543,742	\$ 5,123,414			



合併綜合損益表

合併綜合損益表
民國109年第三季及1-3季累計

單位：新臺幣仟元	109. 7~9	108. 7~9	109. 1~9	108. 1~9
項 目	金 額	金 額	金 額	金 額
營業收入	\$ 142,706	\$ 163,326	\$ 408,678	\$ 506,989
營業成本	(103,974)	(118,991)	(305,008)	(374,988)
營業毛利	38,732	44,335	103,670	132,001
%	27%	27%	25%	26%
營業費用	(15,331)	(16,231)	(48,498)	(54,933)
營業淨利(損)	23,401	28,104	55,172	77,068
營業外收入及支出	(26,694)	(78,785)	(131,668)	(104,333)
稅前淨損	(3,293)	(50,681)	(76,496)	(27,265)
所得稅(費用)利益	546	(511)	1,796	(2,078)
繼續營業單位本期淨損	(2,747)	(51,192)	(74,700)	(29,343)
停業單位稅後損失	(2,006)	(3,091)	(8,697)	(3,209)
本期淨損	(4,753)	(54,283)	(83,397)	(32,552)
其他綜合損益淨額	12,124	96,704	47,486	108,427
本期綜合損益總額	\$ 7,371	\$ 42,421	(\$ 35,911)	\$ 75,875
淨損歸屬於：				
母公司業主	(\$ 2,697)	(\$ 32,201)	(\$ 46,515)	(\$ 6,101)
非控制權益	(2,056)	(22,082)	(36,882)	(26,451)
基本每股盈餘-元	(\$ 0.01)	(\$ 0.24)	(\$ 0.34)	(\$ 0.04)



合併現金流量表

合併現金流量表

民國109年1-9月

單位：新臺幣仟元

項 目	109.1~9月	108.1~9月
營業活動之淨現金流出	158,191	(149,783)
投資活動之淨現金流入(出)	(345,128)	(206,230)
籌資活動之淨現金流入(出)	142,027	288,077
匯率影響數	31,889	63,892
本期現金及約當現金增加(減少)數	(13,021)	(4,044)
期初現金及約當現金餘額	94,543	74,766
期末現金及約當現金餘額	\$ 81,522	\$ 70,722



2020年疫情後的物流

- 2020年在疫情的推波助燃下，物流產業迎來了爆發式的成長。
- 疫情摧殘全球供應鏈大洗牌，斷鏈危機風險四起，區域化市場成形。
- 宅經濟快速成長，疫情的肆虐下，改變生活習性及消費習慣。
- 作業流程AI智慧化及大數據預測與分析興起



2020年疫情後的立益

- 無畏疫情衝擊影響，業務成績比較去年成績繼續穩健成長。
- 誠品物流專用倉庫已順利點交，2021年起誠品物流將於平鎮物流園區正式啟動營運。
- 夏暉食品(麥當勞)專用冷鏈倉庫，目前工程營造進度順利進行中，預定於2021年第二季點交交付營運。
- 平鎮物流園區第三期計畫，目前正與一家國際製造大廠洽談合作計畫，若順利締結合約，預定於2021年第四季可以動工。



物流簡介

公司設立

立益紡織成立於西元1972年

物流成立

於西元1994年成立「立益物流中心」部門

佔地坪數

台灣物流地坪面積共約肆萬伍仟多坪

專業服務

提供「一站式」及「客製化」整合型物流服務

合法執照

物流作業土地符合政府法規、合法倉儲執照

安全措施

保全系統、24H守衛巡護、全區合格消防系統



物流的成長

楊梅物流中心

2012年啟用

佔地1,000多坪

平鎮物流園區

2018年8月啟用

佔地28,000多坪



南崁物流中心

1994年啟用

佔地16,000多坪

幼獅物流中心

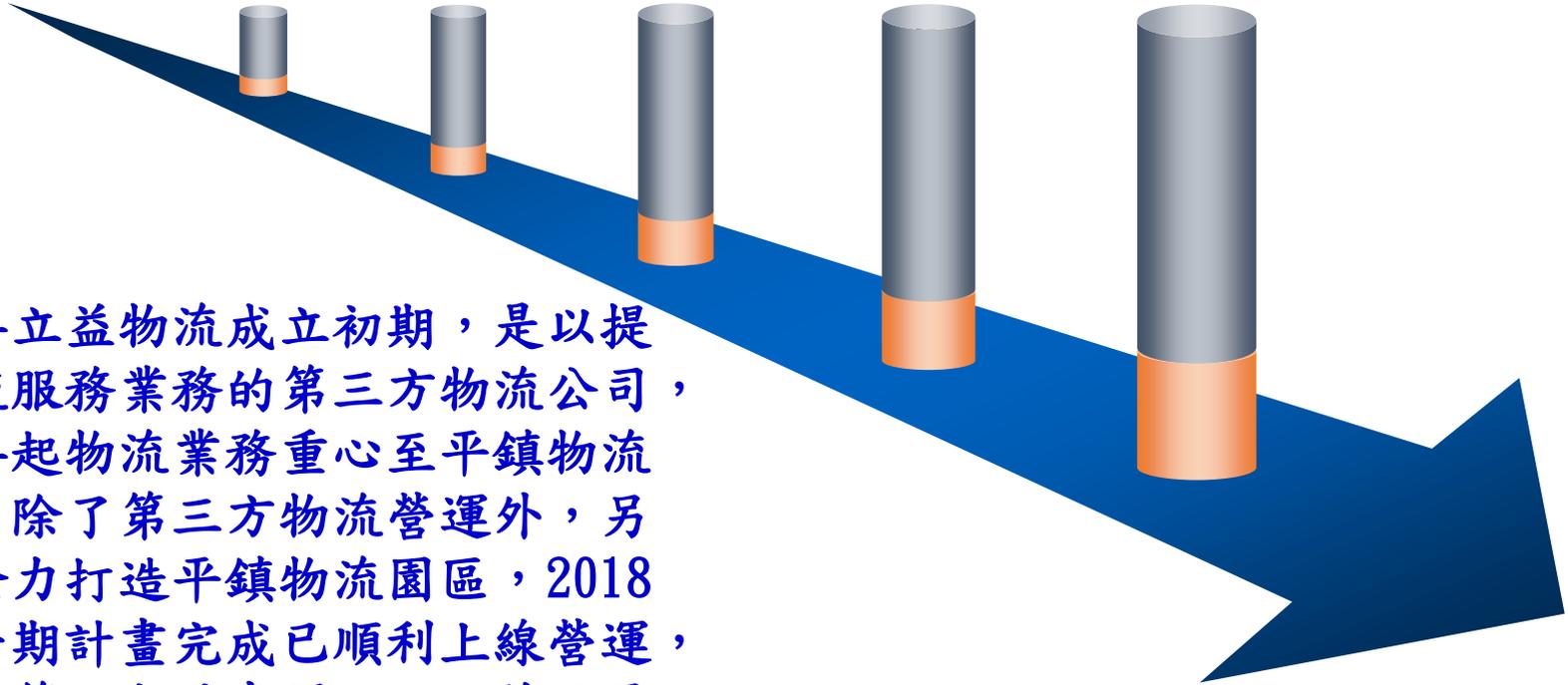
2014年租用

佔地3,500多坪



物流的成長

南崁倉 楊梅倉 山腳倉 幼獅倉 平鎮物流園區



1994年立益物流成立初期，是以提供物流服務業務的第三方物流公司，2018年起物流業務重心至平鎮物流園區，除了第三方物流營運外，另外，全力打造平鎮物流園區，2018年第一期計畫完成已順利上線營運，2019年第二期計畫開工，目前已屆計畫完成，預定2021年第二季第二期計畫將圓滿順利完成，第三期計畫目前已啟動規劃中，預定2021年第四季動工。

2020/11/13



物流服務據點





物流專業服務項目





肯定與榮耀





物流地產實績

山腳倉(2,000坪)：

日本郵通股份有限公司(NYK)

南崁倉(16,000坪)：

瑞健股份有限公司(SHL)

平鎮二期(8,300坪)：

誠品股份有限公司

平鎮二期(4,000坪)：

夏暉物流股份有限公司



物流地產(日本郵通股份有限公司)





物流地產(瑞健股份有限公司)





物流地產(平鎮物流園區第二期)





物流地產(誠品股份有限公司)



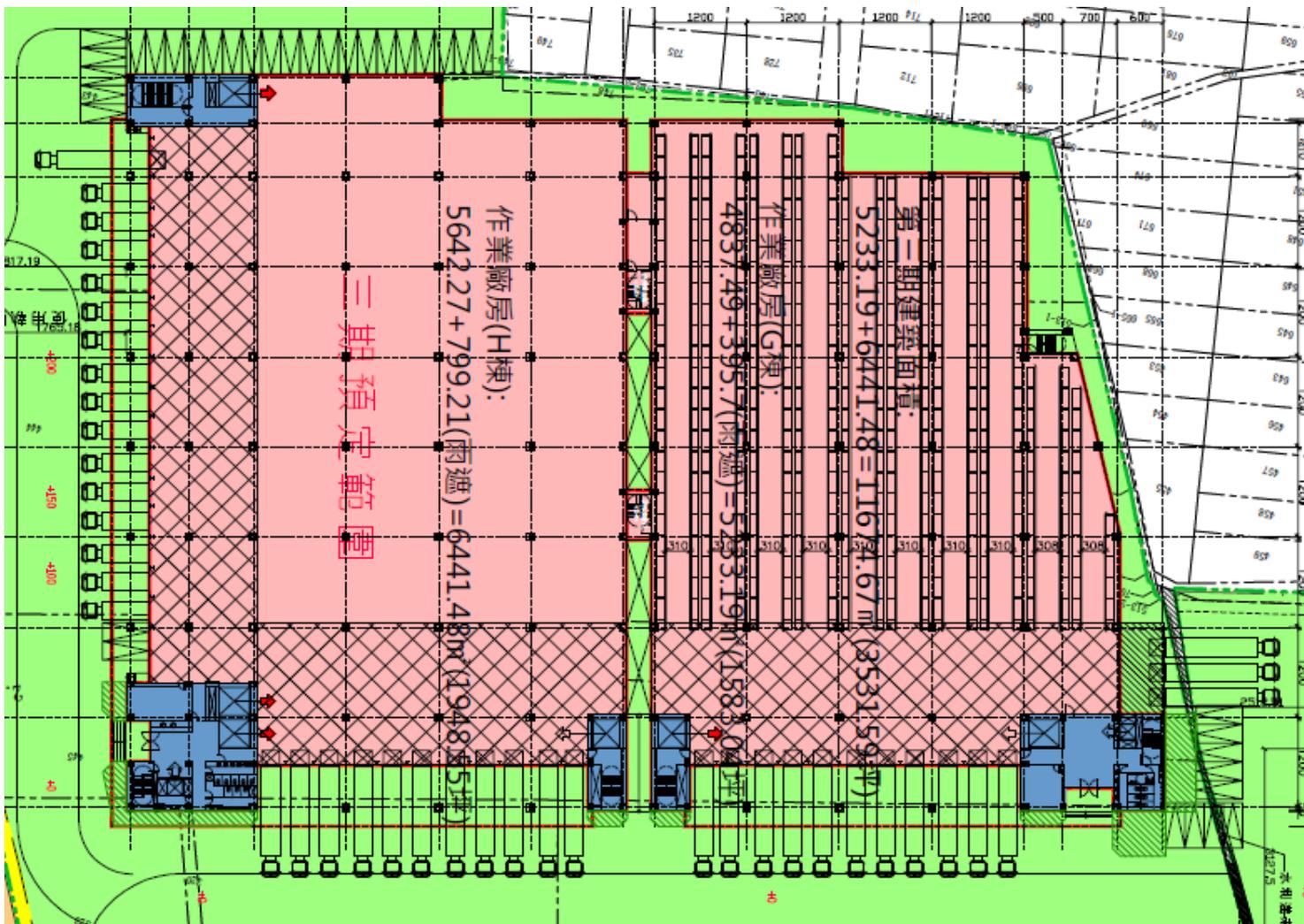


物流地產(夏暉物流股份有限公司)



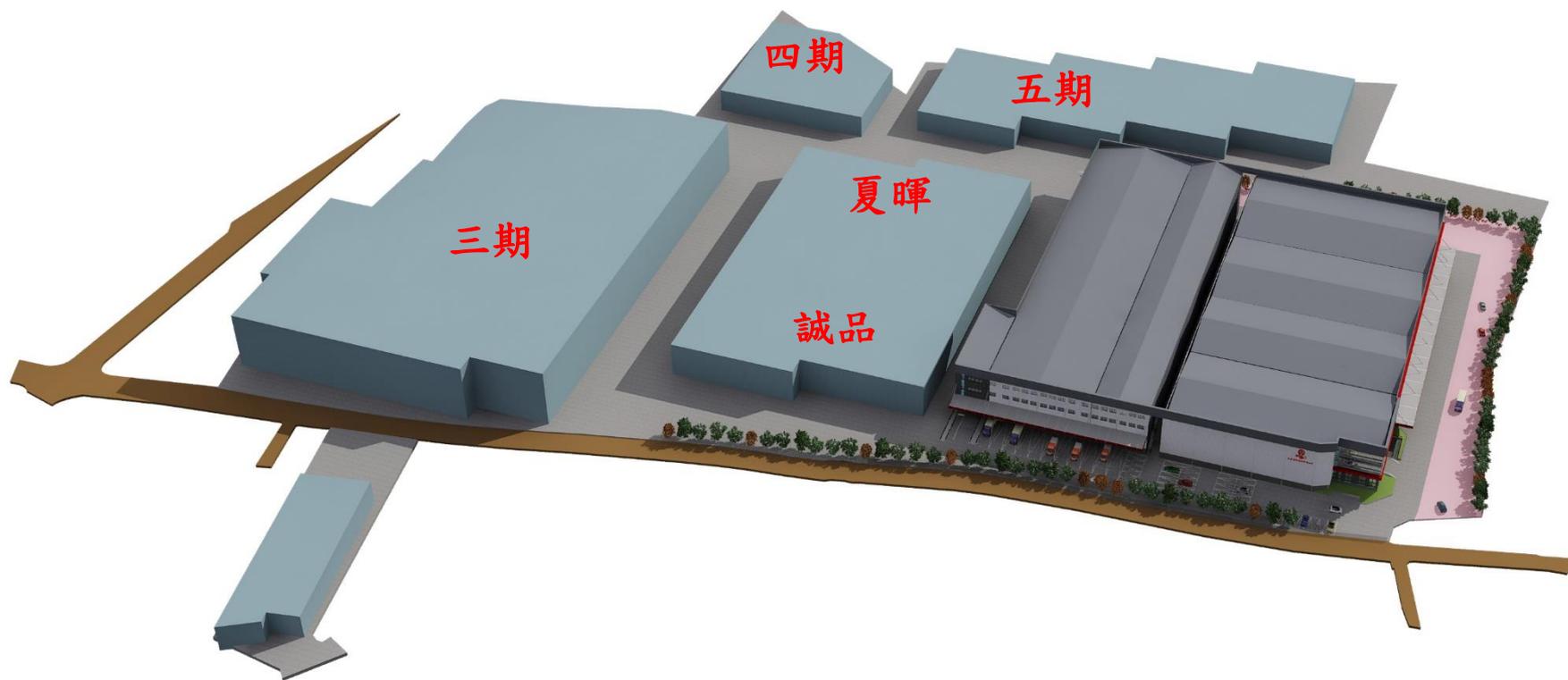


物流地產(平鎮物流園區第三期)





物流地產(平鎮物流園區規劃圖)





2021年立益展望未來

- 穩健成長一直是立益這些年的寫照，從傳產轉型是一條漫長且艱辛的道路，但立益堅信唯有踏實穩健才是企業經營的唯一真理。
- 平鎮物流園區自2017年開始計畫，預定於2023年可以全部開發完成，當平鎮物流園區完成後，也為立益開啟了另一個嶄新的時代。
- 平鎮物流園區的成功意味了立益將會迎接另一個新的挑戰，未來立益將為秉持穩健踏實的脚步，繼續下一個新的目標與挑戰。



Q & A

服務據點

南崁倉：桃園市33582蘆竹區南山路二段313號

TEL:(03)324-6606 FAX:(03)324-6603

幼獅倉：桃園市32267楊梅區青年路二段299號

TEL:(03)496-2791 FAX:(03)496-2793

楊梅倉：桃園市32665楊梅區中山北路一段199號

TEL:(03)478-7144 FAX:(03)478-7145

平鎮倉：桃園市32451平鎮區雙福路一段65號

TEL:(03)490-8690 FAX:(03)490-8691



Thank You !

服務據點

南崁倉：桃園市33582蘆竹區南山路二段313號

幼獅倉：桃園市32267楊梅區青年路二段299號

楊梅倉：桃園市32665楊梅區中山北路一段199號

平鎮倉：桃園市32451平鎮區雙福路一段65號

TEL:(03)324-6606 FAX:(03)324-6603

TEL:(03)496-2791 FAX:(03)496-2793

TEL:(03)478-7144 FAX:(03)478-7145

TEL:(03)490-8690 FAX:(03)490-8691