

立益紡織股份有限公司



法人說明會
2021/12/14





免責聲明

- 本簡報與同時發布之相關訊息，取自公司內部與外部資料，及對於未來的展望，反映本公司迄今對外來的看法。對於這些看法在未來若有任何改變或調整時，本公司不負責隨時提醒或更新。
- 本公司並未發布財務預測，簡報中有關公司的財務、業務或**Q&A**之說明，可能與未來實際結果差異。此差異原因可能包括市場需求變化、出廠價格與原物料價格波動、同業競爭行為、國際經濟局勢、匯率波動、上下游供應鏈等其他各種本公司所不能掌控之風險因素。



簡報綱要

- 一、公司簡介
- 二、**110**年營運績效
- 三、重要事項
- 四、**Q & A**



公司簡介

- 民國**61**年**11**月創立，資本額**36,000,000**元
- 民國**79**年**2**月，股票發行上市
- 民國**100**年**8**月，資本額為**1,353,430,110**元
- 民國**105**年**11**月，於平鎮廠區興建**1**棟溫層倉庫及**1**棟一般倉庫大樓，使用土地面積約**6,000**坪
- 民國**106**年**3**月，因棉紡廠生產之產品不符經濟效益，棉紡廠停止生產
- 民國**108**年**3**月興建**2**棟物流倉庫，租賃予誠品物流公司與夏暉物流公司。
- 民國**110**年**10**月楊梅倉二期倉庫開工，預計**111**年**4**月完工，此倉庫可容納**2,600**板儲位。



合併資產負債表

合併資產負債表

民國110年9月30日

單位：新臺幣仟元	110年9月30日	109年9月30日		110年9月30日	109年9月30日
資 產	金 額	金 額	負 債 及 權 益	金 額	金 額
流動資產	\$ 645,551	\$ 646,655	流動負債	\$1,369,099	\$ 4,110,239
現金及約當現金	55,983	81,522	短期借款	389,668	3,355,751
應收票據及帳款	222,647	192,734	應付票據及帳款	109,460	118,856
存貨	77,793	92,521	其他流動負債	869,971	635,632
其他金融資產-流動	179,746	179,889	非流動負債	3,751,126	662,029
其他流動資產	109,382	99,989	長期借款	3,311,741	251,099
			其他非流動負債	439,385	410,930
			負債總計	5,120,225	4,772,268
			母公司權益	1,280,952	1,155,339
非流動資產	5,359,460	4,897,087	股本	1,353,430	1,353,430
採用權益法之投資	319,265	261,156	資本公積	701	701
不動產、廠房及設備	3,930,084	3,489,540	保留盈餘	(786,547)	(840,959)
投資性不動產	919,659	953,505	其他權益	722,424	651,223
其他非流動資產	190,452	192,886	庫藏股票	(9,056)	(9,056)
			非控制權益	(396,166)	(383,865)
			權益總計	884,786	771,474
資產總計	\$ 6,005,011	\$ 5,543,742	負債及權益總計	\$6,005,011	\$ 5,543,742



合併綜合損益表

合併綜合損益表				
民國110年第三季及1-3季累計				
單位：新臺幣仟元	110. 7~9	109. 7~9	110. 1~9	109. 1~9
項 目	金 額	金 額	金 額	金 額
營業收入	\$ 225,746	\$ 142,706	\$ 547,515	\$ 408,678
營業成本	(150,775)	(103,974)	(367,238)	(305,008)
營業毛利	74,971	38,732	180,277	103,670
%	33%	27%	33%	25%
營業費用	(16,279)	(15,331)	(50,663)	(48,498)
營業淨利(損)	58,692	23,401	129,614	55,172
營業外收入及支出	(71,161)	(26,694)	(95,821)	(131,668)
稅前淨損	(12,469)	(3,293)	33,793	(76,496)
所得稅(費用)利益	(3,708)	546	(6,606)	1,796
繼續營業單位本期淨損	(16,177)	(2,747)	27,187	(74,700)
停業單位稅後損失	-	(2,006)	(2,621)	(8,697)
本期淨損	(16,177)	(4,753)	24,566	(83,397)
其他綜合損益淨額	(31,550)	12,124	71,275	47,486
本期綜合損益總額	(\$ 47,727)	\$ 7,371	\$ 95,841	(\$ 35,911)
淨損歸屬於：				
母公司業主	\$ 7,160	(\$ 2,697)	\$ 47,110	(\$ 46,515)
非控制權益	(23,337)	(2,056)	(22,544)	(36,882)
基本每股盈餘-元	\$ 0.05	(\$ 0.02)	\$ 0.35	(\$ 0.34)



合併現金流量表

合併現金流量表

民國110年1-9月

單位：新臺幣仟元

項 目	110.1~9月	109.1~9月
營業活動之淨現金流出	107,628	158,191
投資活動之淨現金流入 (出)	(307,467)	(345,128)
籌資活動之淨現金流入 (出)	167,479	142,027
匯率影響數	(5,261)	31,889
本期現金及約當現金增加(減少)數	(37,621)	(13,021)
期初現金及約當現金餘額	93,604	94,543
期末現金及約當現金餘額	\$ 55,983	\$ 81,522



口罩戴好戴滿的一年

- **2021年5月**全台防疫三級警戒下，物流產業面對此危機，立益如何因應市場之變化？
- 實體店鋪因疫情而紛紛關閉，消費市場皆轉向至電子商務平台進行交易買賣
- **2021年**立益首次與**MOMO、SHOPEE**進行合作。
- 立益配合大型電商迎戰雙**11**
- 機動性配合市場變化，積極改變經營策略
- 是機會也是壓力，努力扮演好穩定物流的角色



立益**2022**年的進程

- 業務成績持續成長，**2022**年再創佳績
- 為立益平鎮物流園區計畫逐步實現，已落實規劃第三期工程
- 持續與大型電商企業進一步合作
- 強化物流內部作業系統化自動化，計畫導入電商快速作業模式，期能協助電商達到更有效率的物流服務與品質
- 客制化的服務以滿足各類客戶後勤物流的需求



物流簡介

公司設立

立益紡織成立於西元1972年

物流成立

於西元1994年成立「立益物流中心」部門

佔地坪數

台灣物流地坪面積共約肆萬伍仟多坪

專業服務

提供「一站式」及「客製化」整合型物流服務

合法執照

物流作業土地符合政府法規、合法倉儲執照

安全措施

保全系統、24H守衛巡護、全區合格消防系統



物流的成長



南炭物流中心
佔地**16,000**多坪



平鎮物流園區
佔地**26,000**多坪



夏暉物流中心
租賃**6,000**多坪



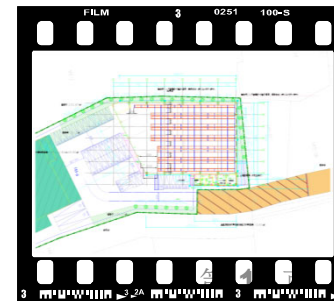
楊梅物流中心
佔地**1,000**多坪



誠品物流中心
租賃**8,500**多坪



楊梅新建倉庫
佔地**600**多坪

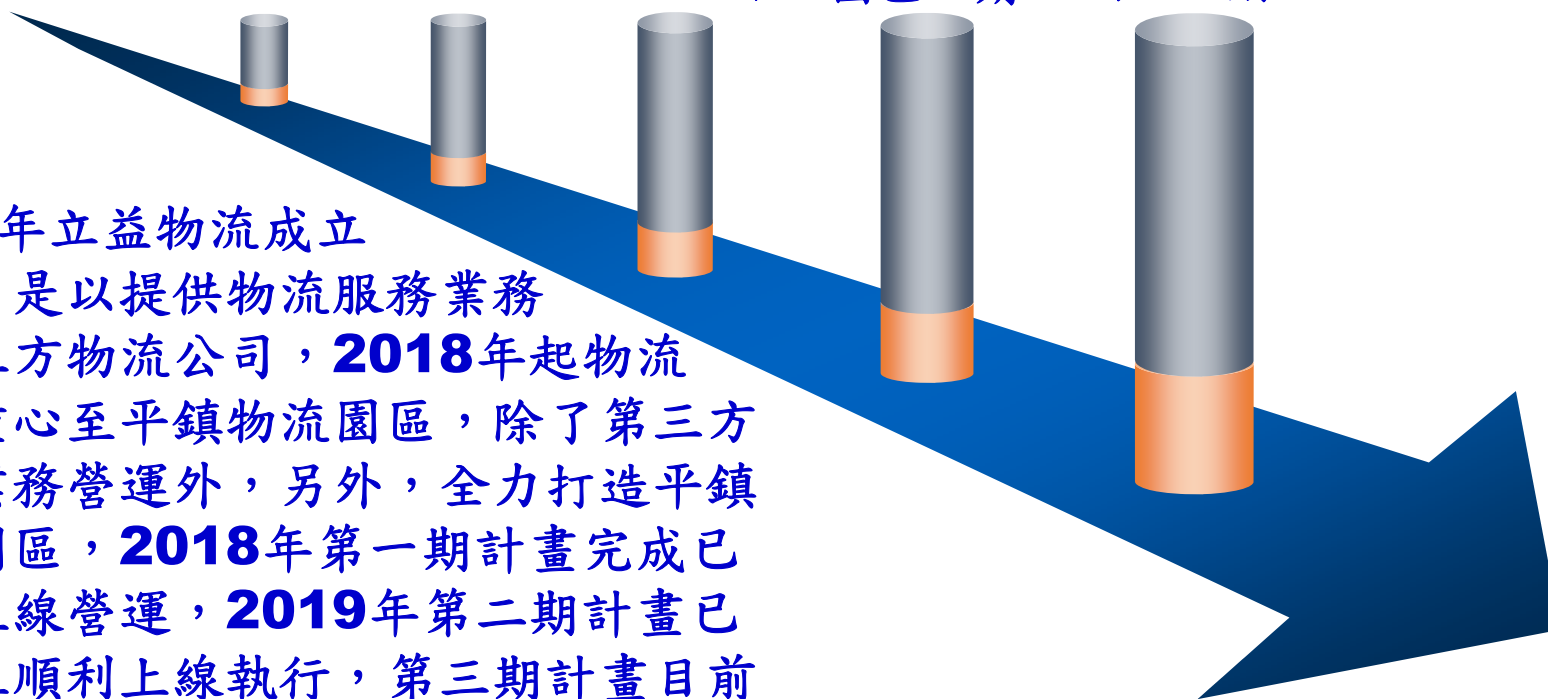


2021/12/10



物流的成長

南坎倉 楊梅倉 平鎮物流
園區一期 平鎮物流
園區二期 平鎮物流
園區三期



1994年立益物流成立初期，是以提供物流服務業務的第三方物流公司，**2018**年起物流業務重心至平鎮物流園區，除了第三方物流業務營運外，另外，全力打造平鎮物流園區，**2018**年第一期計畫完成已順利上線營運，**2019**年第二期計畫已完成且順利上線執行，第三期計畫目前已啟動規劃中，預定**2022**年動工。第三期計畫順利執行後，屆時，平鎮物流園區將是一個最具現代化標準之專業物流園區。



物流服務據點





物流專業服務項目





肯定與榮耀





物流地產實績

山腳倉(**2,000**坪)：

日本郵船通運股份有限公司(**NYK**)

南崁倉(**16,000**坪)：

瑞健股份有限公司(**SHL**)

平鎮二期(**8,300**坪)：

誠品生活股份有限公司

平鎮二期(**4,000**坪)：

夏暉物流有限公司



物流地產(日本郵船通運股份有限公司)





物流地產(瑞健股份有限公司)





物流地產(平鎮物流園區第二期)





物流地產(誠品生活股份有限公司)



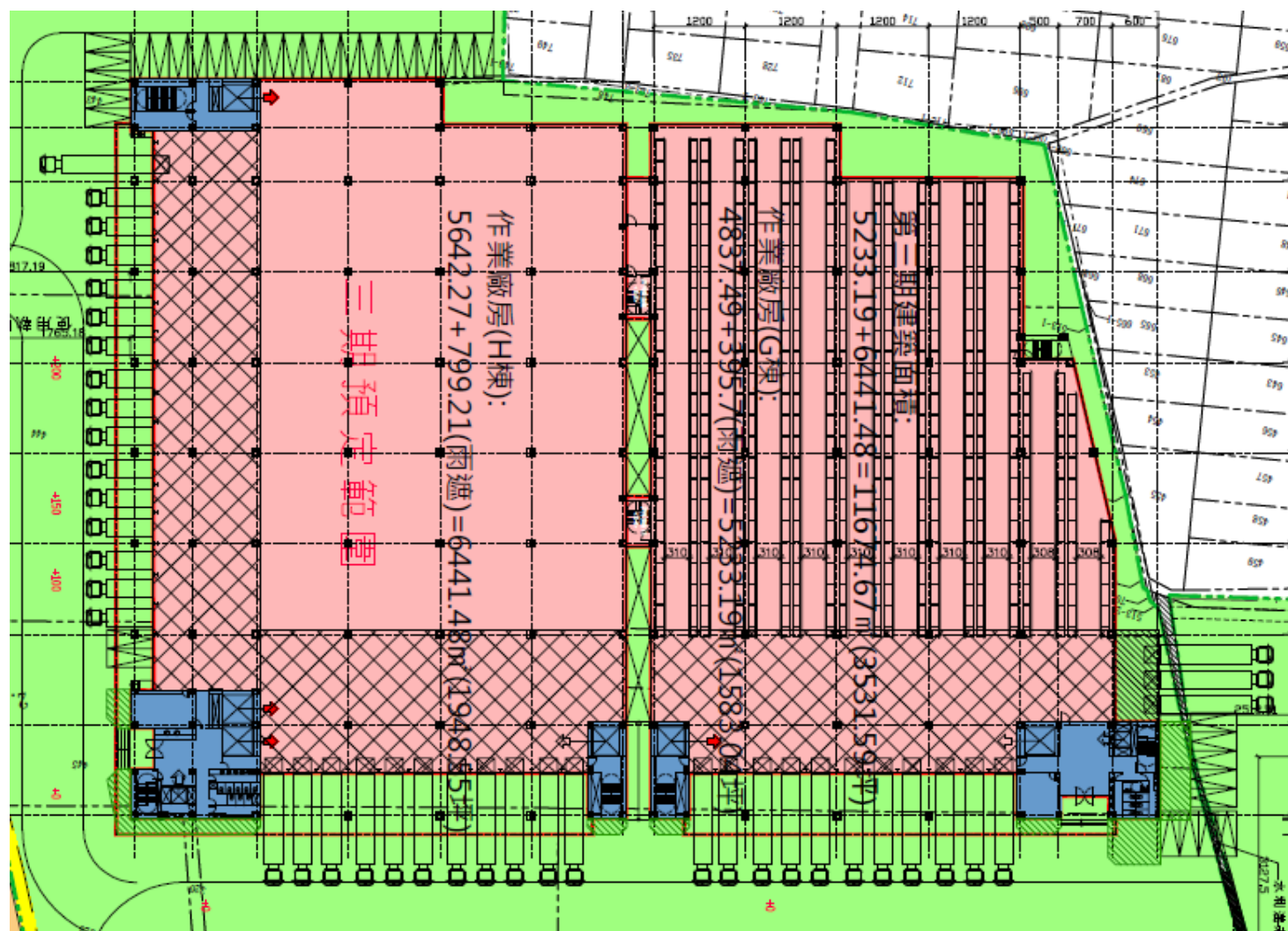


物流地產(夏暉物流有限公司)



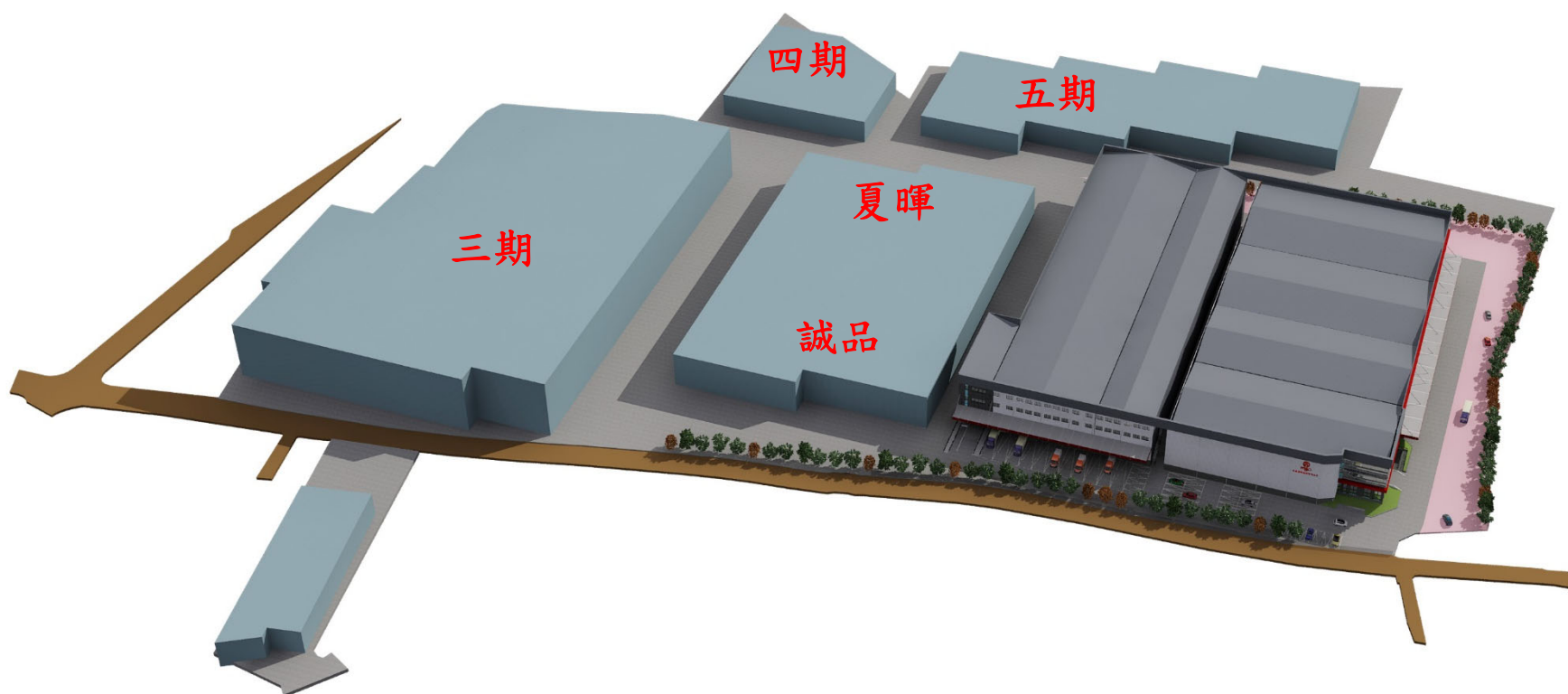


物流地產(平鎮物流園區第三期)





物流地產(平鎮物流園區規劃圖)





平鎮物流園區





2021年立益展望未來

- 後疫情時代下的物流產業面臨一個新的挑戰，立益會以穩健踏實的腳步面對迎接此新的挑戰。
- 除了在現有物流的基礎作業下精益求精，並配合市場需求提供完善的物流倉庫環境予客戶。
- 持續以現有的資源將其極大化，無論於軟體或是硬體上將其發揮至極緻。
- 打造一個符合客戶期待的物流烏托邦



Q & A

服務據點

南崁倉：桃園市33582蘆竹區南山路二段313號

TEL:(03)324-6606

FAX:(03)324-6603

楊梅倉：桃園市32665楊梅區中山北路一段199號

TEL:(03)478-7144

FAX:(03)478-7145

平鎮倉：桃園市32451平鎮區雙福路一段65號

TEL:(03)490-8690

FAX:(03)490-8691



Thank You !

服務據點

南崁倉：桃園市33582蘆竹區南山路二段313號

楊梅倉：桃園市32665楊梅區中山北路一段199號

平鎮倉：桃園市32451平鎮區雙福路一段65號

TEL:(03)324-6606 FAX:(03)324-6603

TEL:(03)478-7144 FAX:(03)478-7145

TEL:(03)490-8690 FAX:(03)490-8691