

立益物流開發股份有限公司 及其子公司 法人說明會 2025/12/02





免責聲明

- 本簡報與同時發布之相關訊息，取自公司內部與外部資料，及對於未來的展望，反映本公司迄今對外來的看法。對於這些看法在未來若有任何改變或調整時，本公司不負責隨時提醒或更新。
- 本公司並未發布財務預測，簡報中有關公司的財務、業務或Q&A之說明，可能與未來實際結果差異。此差異原因可能包括市場需求變化、出廠價格與原物料價格波動、同業競爭行為、國際經濟局勢、匯率波動、上下游供應鏈等其他各種本公司所不能掌控之風險因素。



簡報綱要

- 一、公司概況
- 二、114年營運績效
- 三、企業永續
- 四、未來展望
- 五、Q & A



公司概況

01

平鎮物流中心

佔地27,000餘坪，目前整個物流園區內有A/C/E/F/G/10倉，其中E倉租賃予誠品生活股份有限公司，F倉租賃予三井物產台灣供應鏈有限公司，10倉租賃予喜提達物流股份有限公司。

3rd 物流

物流地產

物流加工

專業物流

02

南崁物流中心

佔地16,000餘坪，目前整廠是租賃予瑞健股份有限公司，瑞健是為從事醫藥醫材製造之公司。

03

楊梅物流中心

佔地2,000餘坪，目前整倉為專業物流之倉庫，主要業務為中草藥原料專業物流倉。

公司業務
概況說明



公司概況



物流草創初期

1994年3月立益南崁倉開倉，草創初期，由製造業剛踏入物流業，一路跌跌撞撞地進入此產業。



物流成長期

2012年4月楊梅倉正式開倉啟用，楊梅倉為立益物流繼南崁倉庫後，第一個啟用的倉庫，楊梅倉為立益物流樹立了一個新的里程碑。



物流衝刺期

2016年11月立益物流於平鎮物流中心啟用A/C倉，2019年3月啟用E/F倉，2022年7月立益正式更名為立益物流開發股份有限公司。



合併資產負債表

合併資產負債表

民國114年9月30日

單位：新臺幣仟元	114年9月30日	113年9月30日		114年9月30日	113年9月30日
資 產	金 額	金 額	負 債 及 權 益	金 額	金 額
流動資產	\$ 607,636	\$ 551,884	流動負債	\$ 2,516,488	\$ 3,117,433
現金及約當現金	114,691	116,987	短期借款	1,242,920	1,738,273
應收票據及帳款	132,721	120,192	應付票據及帳款	45,184	46,770
存貨	28,959	38,864	其他流動負債	1,228,384	1,332,390
其他金融資產-流動	201,999	179,963	非流動負債	3,431,708	2,711,796
其他流動資產	129,266	95,878	長期借款	2,998,604	2,257,886
			其他非流動負債	433,104	453,910
			負債總計	5,948,196	5,829,229
			母公司權益	2,288,044	2,153,266
非流動資產	7,218,685	7,029,970	股本	1,353,430	1,353,430
採用權益法之投資	463,439	504,903	資本公積	701	701
不動產、廠房及設備	5,640,430	5,237,670	保留盈餘	96,721	(6,380)
投資性不動產	774,186	905,902	其他權益	837,192	805,515
其他非流動資產	340,630	381,495	庫藏股票	-	-
			非控制權益	(409,919)	(400,641)
			權益總計	1,878,125	1,752,625
資產總計	\$ 7,826,321	\$ 7,581,854	負債及權益總計	\$ 7,826,321	\$ 7,581,854



合併綜合損益表

合併綜合損益表				
民國114年第三季及1-3季累計				
單位：新臺幣仟元	114. 7~9	113. 7~9	114. 1~9	113. 1~9
項 目	金 額	金 額	金 額	金 額
營業收入	\$ 244, 746	\$ 240, 587	\$ 751, 410	\$ 670, 996
營業成本	(126, 376)	(121, 043)	(384, 852)	(343, 674)
營業毛利	118, 370	119, 544	366, 558	327, 322
%	48%	50%	49%	49%
營業費用	(35, 823)	(29, 780)	(95, 071)	(77, 440)
營業淨利(損)	82, 547	89, 764	271, 487	249, 882
營業外收入及支出	(24, 232)	(1, 920)	(196, 890)	(5, 396)
稅前淨利(損)	58, 315	87, 844	74, 597	244, 486
所得稅(費用)利益	(22, 509)	(6, 780)	(12, 341)	(29, 110)
本期淨利(損)	35, 806	81, 064	62, 256	215, 376
其他綜合損益淨額	(79, 714)	(6, 127)	89, 547	(68, 048)
本期綜合損益總額	(\$ 43, 908)	\$ 74, 937	\$ 151, 803	\$ 147, 328
淨利(損)歸屬於：				
母公司業主	\$ 61, 830	\$ 57, 474	\$ 70, 981	\$ 211, 242
非控制權益	(26, 024)	23, 590	(8, 725)	4, 134
基本每股盈餘-元	\$ 0. 46	\$ 0. 42	\$ 0. 52	\$ 1. 56



合併現金流量表

合併現金流量表			
民國114年1-9月			
		單位：新臺幣仟元	
項 目	114.1~9月	113.1~9月	
營業活動之淨現金流入	174,688	328,146	
投資活動之淨現金流入(出)	(391,603)	(580,971)	
籌資活動之淨現金流入(出)	95,546	377,212	
匯率影響數	111,778	(115,483)	
本期現金及約當現金增加(減少)數	(9,591)	8,904	
期初現金及約當現金餘額	124,282	108,083	
期末現金及約當現金餘額	\$ 114,691	\$ 116,987	



2025年環境之變化

- 2025年全球經濟因美國政府之關稅協議之問題影響，間接造成市場的動盪進而也影響了全球供應鏈之變化，相對地，物流整體沒有直接因此因素而有所衝擊而造成重大的影響，但是，也因為客戶的商業布局下，隨著客戶的關係也悄然的有了變化。
- 但是，我們依然踩著穩健的腳步，依循著我們既定的計畫繼續前行，雖然也是因為環境的變化，有了些風風雨雨，我們不畏風雨努力邁進，雖然緩慢但我們踏實。

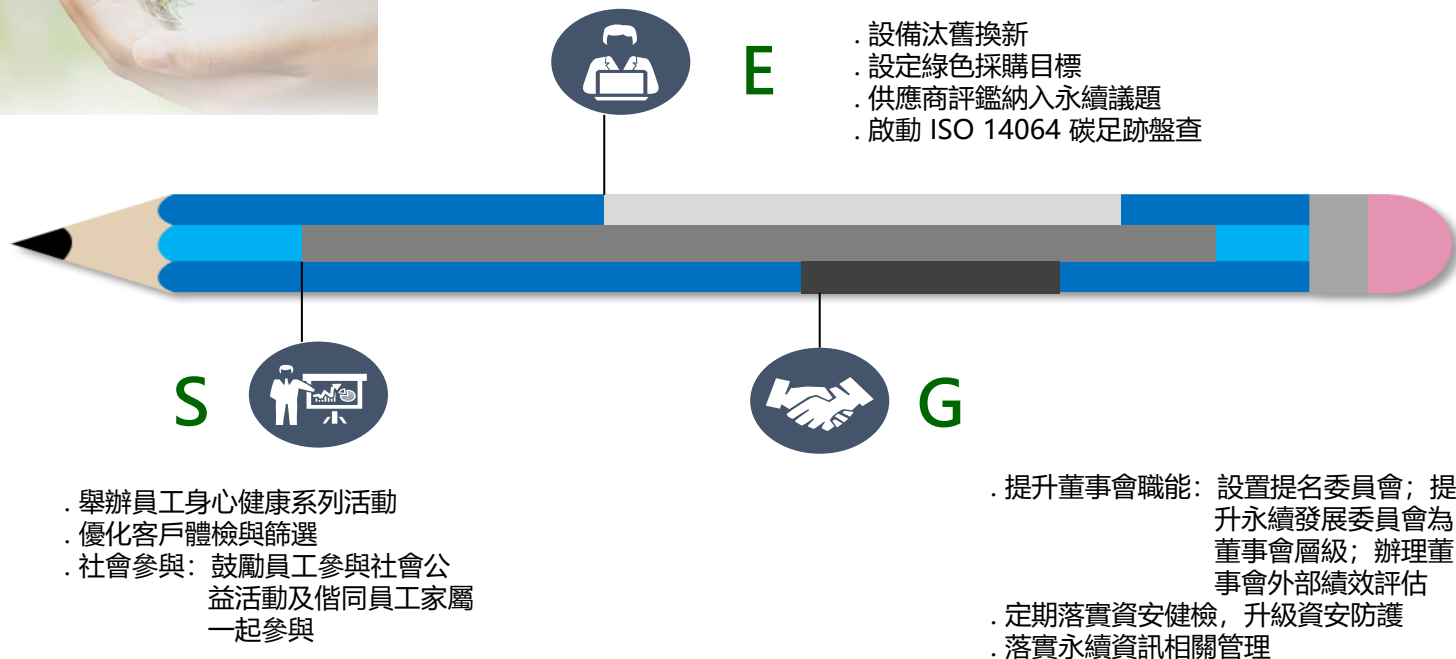


立益2025年的成果

- 2025年業務方面成績依然閃亮，雖然有客戶因其因素之關係，間接影響了整體年度之業績表現，但因2025年上半年的成績超出預期，整年度的成績依然較去年成長。
- 2026年Q1預期完成GDP/GMP醫藥醫材專用倉庫，將公司物流服務提升至另一個層級，也深化對客戶的專業服務。
- 踏入電子業物流服務領域。



企業永續





企業永續

- . 2025/4/16 榮獲第三屆ESG物流永續獎-金獎
- . 2025/08 發行中英版永續報告書
- . 2025/08 取得 IAF 國際認證
ISO 45001
ISO 14001
ISO 27001





2026年展望未來

- 因2025年的變化下，讓物流的成本與服務邊界變得更細緻，即每一產品/通路/客戶所對應的物流成本要更透明化且可量化，物流服務也是如此，所以，2026年因應物流上的變化，我們將朝更細膩的模式下進行發展。
- 勞動力短缺的至今仍是一個無法阻擋的趨勢與風險，對於客戶無法預期的需求，勞動力的維持與增加，也是未來一項重要的課題。
- 2025年全球物流市場成長約3.3%，物流業者不能再依賴規模擴大來提升收益，相反地就必須靠效率、差異化服務與成本控制來提升產業競爭力。



2026年展望未來

- 2026 年啟用之GDP/GMP倉庫,有以下之核心價值：
 - . 法規合規
 - . 溫控/電力/備援系統完善
 - . 全流程溫度控制
 - . 高規格安全管控
 - . 深化客戶的信任度
 - . 提升更高附加價值作業
 - . 產業競爭力提高



2026年展望未來

- 2026 年立益將針對台灣電子業產業(ICT、半導體、組裝代工、零組件供應商)的供應商提供整體完善的物流服務。
- 對於其產品高價值、高敏感度，短交期(Short Lead Time)、JIT/同步化供料....等特性，進行全方位的物流作業服務，以滿足電子業供應鏈上對於物流端上的各項需求。
- 2026年立益將配合市場之變化及脈動，進行物流作業服務之轉型與變革，期能滿足客戶之需求與期待。



Q & A

服務據點

南崁倉：桃園市33582蘆竹區南山路二段313號

TEL:(03)324-6606

FAX:(03)324-6603

楊梅倉：桃園市32665楊梅區中山北路一段199號

TEL:(03)478-7144

FAX:(03)478-7145

平鎮倉：桃園市32451平鎮區雙福路一段65號

TEL:(03)490-8690

FAX:(03)490-8691



Thank You !

服務據點

南崁倉：桃園市33582蘆竹區南山路二段313號

TEL:(03)324-6606 FAX:(03)324-6603

楊梅倉：桃園市32665楊梅區中山北路一段199號

TEL:(03)478-7144 FAX:(03)478-7145

平鎮倉：桃園市32451平鎮區雙福路一段65號

TEL:(03)490-8690 FAX:(03)490-8691